

А К Т

проверки состояния общего имущества в многоквартирном доме № 4 кор. ул. (пер.) Врубцова
 общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 07.04 2016 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1980
 Материал стен кр-панельный
 Число этажей 5
 Число подъездов 2
 Наличие подвалов тех. подполье

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Новикова И.Е.
инженер-осмотрщик общественного центра дома №24 Врубцова Л.В.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовлетв.</u>		<u>реш. не треб.</u>
2	Стены	<u>удовлетв.</u>		<u>реш. не треб.</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>удовлетв.</u>		<u>реш. не треб.</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>удовлетв.</u>		<u>реш. не треб.</u>
	3.3. цоколь	<u>удовлетв.</u>		<u>реш. не треб.</u>
	3.4. балконы	<u>удовлетв.</u>		<u>реш. не треб.</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>удовлетв.</u>		<u>реш. не треб.</u>
	3.6. карниз	<u>удов.</u>		<u>реш. не треб.</u>

4	Входы в подвал	удовлетв.		ремонт не треб.
5	Отмостка	удовлетв.		ремонт не треб.
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удовл. удовл. удовл.		ремонт не треб. ремонт не треб. ремонт не треб.
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	— удовлетв. — — удовлетв.		— ремонт не треб. — ремонт не треб.
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	} удовлетв.		ремонт не треб.
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	удовлетв. удовлетв.		ремонт не треб. ремонт не треб.
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	удовлетв. удовлетв.		ремонт не треб. ремонт не треб.
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	—		—

12	Система канализации	уровн.		рем. не пред.
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	уровн. уровн. уровн.		рем. не пред. реализ. работ, ВРУ
14	Лифты	—		—
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	уровн.		ремонт не пред.
16	Прочие работы			

Подписи: Инженер
Мастер

Г.Е.Родина

(и.с. Заслуженн.)

Председатель общественного Совета дома

А.Н. Рыбков № 40416

8-910983418